

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Tolkning av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Nyckeln i Nackas samt bostadsrättslagen.

1. Lägenhetsdörr	Boendes ansvar	Föreningens ansvar
Dörrblad, karm, foder - ytbehandling utsida		X
Dörrblad, karm, foder - ytbehandling insida	X	
Låscylinder, låskista, beslag	X	
Dörrhandtag	X	
Ringklocka	X	
Brevinkast	X	
Namnskylt, textremsa		X
Tätninglistor	X	
2. Golv i lägenhet		
Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt	X	
Underliggande stomme		X
3. Innerväggar i lägenhet		
Ytskikt t.ex. tapeter, målning samt underliggande tätskikt	X	
Underliggande konstruktioner eller stomme		X
4. Innertak i lägenhet		
Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt (ev. undertak)	X	
Underliggande konstruktioner eller stomme		X
5. Fönster och fönsterdörrar		
Utvändig målning av karmar och bågar		X
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar	X	
Fönsterglas	X	
Spanjolett (Balkongdörrens låsanordning) inkl. handtag	X	
Beslag	X	
Fönsterbänk	X	
Markiser	X*	
Tätninglistor	X	
Springventiler		X

\*Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser.

<b>6. VVS-artiklar, t.ex:</b>	<b>Boendes ansvar</b>	<b>Föreningens ansvar</b>
Tvättställ och bidé	X	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inklusive kranbröst	X	
WC-stol inklusive spolanordning	X	
Packningar	X	
Badkar	X	
Duschkabin	X	
Torkskåp med inredning	X	
Torktumlare	X	
Diskbänk	X	
Tvättbänk och tvättlåda	X	
Tvättmaskin	X	
Ventilationsfilter (byte och rengöring av t.ex. filter i köksfläkt)	X	
Ventilationsdon (från- och tilluftsventiler)	X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostater		X
Vattenradiatorer med ventiler och termostater, målning	X	
Kall- och varmvattenledningar (fram till anslutning)		X
Kall- och varmvattenledningar, målning (fram till anslutning)	X	
Avloppsledningar och grenledning, rensning		X
Golvbrunn		X
Golvbrunn och sil, målning och rensning	X	
Vattenlås	X	
Vattenlås, målning och rensning	X	
<b>7. Köksutrustning, t.ex:</b>		
Diskmaskin	X	
Kyl- och frysskåp	X	
Spis	X	
Mikrovågsugn	X	
Köksfläkt	X	

<b>8. Förråd m.m:</b>	<b>Boendes ansvar</b>	<b>Föreningens ansvar</b>
Källar- och vindsförråd som tillhör lägenheten (Samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm)	X	
Källar- och vindsförråd, fönster		X
Gemensamma soputrymmen		X
Avskiljande vägg i förråd		X
<b>9. Övrigt, t.ex.</b>		
Inredningssnickerier	X	
Kryddställ/-skåp, badrumskåp, hatthylla	X	
Invändiga trappor i lägenhet	X	
Innerdörrar	X	
Trösklar, socklar, foder och lister	X	
Torkställning	X	
Beslag	X	
<b>10. Elartiklar</b>		
StigarElledning fram till proppskåp/gruppcentral		X
Övriga elartiklar - gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t.ex. kontaktdon m.m., med nedanstående undantag:	X	
Eluttag	X*	
Strömbrytare	X*	
Armatyr	X*	
<b>11. Balkong</b>		
Sidopartier, fronter, konstruktion, ytbehandling av utsida		X
Balkonggolv, sidopartier, fronter, taket, målning/ytskikt insida	X	
Vädringsställ och beslag	X	
Odlingslådor	X	
Snöröjning	X	
Inglasningspartier	X**	

\*Särskild behörighet krävs för att få utföra elarbeten.

\*\*Inglasning skall godkännas av föreningen.