

## Hyres- och köregler för garageplats i Jarlaberg

- Hyresgästerna ska bo eller driva företag i Jarlaberg, det vill säga ha adress på Diligensvägen, Landåvågen, Fyrspannsvägen eller Trillans väg.
- Det är tillåtet att ställa sig i kö innan man har flyttat in, men man kan inte få garageplats förrän man har en adress i Jarlaberg.
- Högst två garageplatser per lägenhet plus MC-plats.
- Högst ett fordon får ställas per plats (inte MC och bil på samma plats)
- Två e-nycklar till **dörren** utfärdas till hyresgäst per plats utan avgift och skickas ut omgående när en plats har hyrts ut. Brickorna behöver inte nödvändigtvis skickas tillbaka när platsen lämnas.
- Ersättningsbrickor och extrabrickor kostar **50 kronor** styck.
- Distansnycklar för fjärröppning av grindarna till garagen utfärdas till hyresgäst och kostar 400 kronor. Behöver inte skickas tillbaka när platsen lämnas.
- Betänketid vid erbjudande om plats : 48 timmar (två fulla arbetsdagar).
- Den som tackar nej två gånger till önskad platstyp hamnar sist i kön.
- För byte av garageplats i mån av tillgång. Den som vill byta måste vara ganska precis om sitt önskemål.
- Rörelsehindrade kan få förtur till vissa rymligare platser – så snart en sådan är ledig.
- Efter 2 år (plus kvarvarande tid anmälningssåret) i vänte/byteskö måste intresseanmälan förnyas före den 31 december. Samfälligheten skickar (via förvaltaren) påminnelse. Utebliven förnyelseanmälan medför strykning i listan.
- Ansökan om Garageplatser och brickor till dörrar och grindar görs hos Cemi AB [jarlaberg@cemi.se](mailto:jarlaberg@cemi.se) eller tel 0774 400 990.
- **Om betalning inte inkommit i tid, d v s senast sista vardagen månaden innan den period som hyran avser, kan brickorna till dörrar och grindar spärras utan föregående varning. Återaktivering av bricka kan ske efter att administrationskostnaden, 400 kronor, betalats till samfälligheten, Bankgiro nr 869-8250.**