



Kära grannar,

Våren är snart här, och med den kommer hopp och nya möjligheter. Vi ser fram emot den varmare årstiden och välkomnar den med öppna armar.

Våren är en tid för förnyelse och tillväxt, både för naturen och för oss som gemenskap. Det är ett perfekt tillfälle att ta itu med vårstädningen och göra våra gemensamma utrymmen vackra och inbjudande inför den ljusare tiden. Vi bjuder därför in er alla att delta i vårstädningen den 21 april, där vi tillsammans kan skapa en renare och trivsammare miljö, och samtidigt lära känna varandra.

Utöver vårstädningen vill vi också uttrycka hur viktigt det är att ha fler engagerade medlemmar i vår styrelse. Kanske har du bra idéer eller en känsla för hur vi kan göra våra gårdar ännu vackrare och mer inbjudande under den kommande säsongen? Vi välkomnar alla förslag och uppslag från er, våra grannar, för att fortsätta förbättra vår bostadsrättsförening.

Tack för ert engagemang och ert stöd.

Med varma hälsningar,

Styrelsen

## Årsstämma onsdag 29 maj

Vi önskar hälsa er välkomna till årsstämman den 29 maj. På årsstämman kommer styrelsen att presentera årsredovisningen, revisionsberättelsen samt balans- och resultaträkningen.

En viktig del av stämman är valet av ny styrelse för det kommande året, utnämning av revisorer och valberedning. Om ni inte har möjlighet att närvara på stämman har ni möjlighet att ge någon annan fullmakt att representera er.

Varmt välkomna!

## Gå med i vår styrelse!

Intresserad av styrelsearbete?

Bostadsrätten bibehåller eller ökar sitt värde bland annat beroende på hur bra vår förening fungerar. När du äger en bostadsrätt är du också med i en ekonomisk gemenskap, och med bra ekonomi i föreningen blir ditt boende tryggt.

Vid årsmötet i maj väljs styrelsen för bostadsföreningen Nyckeln. Detta är ett viktigt uppdrag för hela föreningen såväl som en möjlighet för den som vill få mer erfarenhet av styrelsearbete.

Inför årsmötet ska vi i valberedning som i år består av Maria Pernold och Thomas Guldmark sondera fram kandidater för detta förtroendeuppdrag – så hör av er till oss om ni är intresserade att veta mer om uppdraget och vad det innebär.

Notera att det inte är något krav att du har erfarenhet från detta arbete sedan tidigare, däremot är det av vikt att du är intresserad och vill lära dig och utvecklas i uppdraget.

Meriterande är erfarenheter/ är intresserad av att arbeta med fastigheter och ekonomi.

Maria nås på 072-311 82 28 / [maria.pernold@gmail.com](mailto:maria.pernold@gmail.com)

Thomas nås på 070- 540 10 71/ [tguldmark@gmail.com](mailto:tguldmark@gmail.com)

## Viktig information om OVK i Brf Nyckeln

Akono AB kommer att utföra ventilationsrengöring och OVK i alla lägenheter på uppdrag av styrelsen under dessa datum och tider:

- **Datum:** Måndag 6/5 – onsdag 15/5
- **Tid:** Arbetstid mellan 08.00-17.00

För att arbetet ska kunna utföras behöver de tillgång till din lägenhet vid **två** tillfällen under de aviserade dagarna för din port. Det ena för ventilationsrengöring, och det andra för OVK. Du kan antingen vara hemma vid dessa tillfällen eller lämna en uppmärkt nyckel i föreningens styrelserum. Det är mycket viktigt att Akono får tillgång till er lägenhet aviserad tid, då uteblivet besök kan innebära extra kostnad för vår förening. Inför besöket är det också viktigt att förbereda din lägenhet genom att ta bort eventuella hinder och göra det lättare för teknikerna att arbeta.

Läs mer detaljer i Akanos egna informationsblad [här](#). Tack för ditt samarbete och förståelse.

## Vårstäddag söndag 21 april

På söndagen den 21 april kl 10.00 är det åter dags att göra fint i vår brf.

Då kan vi passa på att slänga allt som står och skräpar ner. Det brukar vara en trevlig tillställning och ett ypperligt bra sätt att lära känna sina grannar samtidigt som man får vara ute i den friska luften. Städningen avslutas som vanligt med korv.

Vad får och får ej läggas i containern?

I containern får man slänga:

**Brännbart avfall, Blandskrot, Träavfall m.m.**

Containern får INTE innehålla:

**Farligt avfall, Hushållsavfall, Elektronik eller Tryckimpregnerat trä.**

Hoppas vi ses!

## Uppmärkning av cyklar

Cykelförråden och cykelställen utanför husen börjar bli överfulla och en del cyklar verkar inte ha någon ägare som värnar om dem.

Vi ber er därför att märka alla era cyklar med namn, adress och lägenhetsnummer. Alla cyklar som inte är märkta kommer vi att plocka bort på vårstädningen.



På föreningens hemsida [WWW.NYCKELN.SE](http://WWW.NYCKELN.SE) finns information om det mesta. T.ex soprummets öppettider, regler för renoveringar m.m.

## FELANMÄLAN

Är något trasigt eller behöver åtgärdas så bör du felanmäla detta.

1. Via webben: <https://nabo.se/felanmalan>
2. Via e-post: [felanmalan@nabo.se](mailto:felanmalan@nabo.se)
3. Via telefon på vardagar mellan kl 7:00-16:00: **010-288 00 26**
4. Via telefon när det är akut: 010-288 00 26. *OBS! Endast vid **akuta** fall när Nabo har stängt. Felaktig uttryckning betalas av den som ringt.*

## STRÖMAVBROTT

Ofta beror strömavbrottet på att en säkring gått. Om du misstänker att det är en huvudsäkring, ring!

1. Vardag mellan kl. 7:00-16:00: Ring Nabo på **010-288 00 26**
2. Vardag mellan kl. 16:00-22:00 eller helg mellan 09:00-22:00: Ring Micke (gård 6) på 070-466 7065 eller Thomas (gård 5) på 070-540 10 71.

## FRÅGOR FÖR STYRELSEN

Om dina frågor har mer strategisk karaktär, om du vill anmäla renovering eller anmärka på något så kan du alltid kontakta styrelsen på mail, se nedan. Styrelsen sammanträder vanligtvis en gång i månaden för beslut.

### Styrelse 2023

**Ordförande:**

Niklas Grop

**Ekonomi:**

Tim Seiter  
Niklas Grop  
Lena Edholt

**Fastighet och mark:**

David Rosborg  
Mikael Vestin  
Heidi Grunden  
Fredrik Egerström

**Arkivarie/medlemsansvarig:**

Fredrik Egerström

**Teknik/Informationsansvarig:**

Mikael Vestin  
David Rosborg

**Sekreterare/kontroller:**

Antonia Joon

### Kontakta styrelsen:

E-post: [styrelsen@nyckeln.se](mailto:styrelsen@nyckeln.se)

Post: Diligensvägen 72, nedre botten