



Sommarhälsning från styrelsen

Vi i styrelsen vill passa på att önska alla medlemmar en riktigt fin sommar! Hoppas ni har möjlighet att njuta av sol, ledighet och gemenskap på våra gårdar eller var ni än befinner er.

I det här numret av Nyckelnytt hittar du både viktiga uppdateringar och praktisk information som rör vår förening. Som alltid är du välkommen att höra av dig till oss i styrelsen med frågor, synpunkter eller idéer.

Vi önskar er alla en härlig och trygg sommar!

Utemöbler på gårdarna – gemensamma riktlinjer

Vi har den senaste tiden märkt att våra utemöbler, särskilt stolarna på gård 5, blivit färre då flera gått sönder eller behövt kasseras. Anledningen är främst att större barn har använt möblerna för lek, vilket gjort att de böjts eller skadats.

Vi vill därför påminna om att utemöblerna på våra gårdar endast är avsedda för sittande vid borden och inte för lek, klättring eller att flyttas runt. För att möblerna ska hålla längre kommer vi att sätta upp tydliga skyltar vid borden med information om detta. Vi ber alla, både boende och besökare från andra gårdar, att respektera dessa riktlinjer för allas trevnad.

Tack för att ni hjälper oss att hålla våra gårdar fina och trivsamma för alla!

Godkänd legionellakontroll – tryggt att fira sommaren!

Vi har nyligen genomfört den årliga provtagningen för legionella i våra vattensystem, och kan glädjande meddela att inga spår av legionella har påvisats i Brf Nyckeln. Resultatet innebär att vårt vatten är säkert och att vi kan fortsätta njuta av sommaren utan oro.

Vi tackar Nacka Drift & Skötsel samt Micans för ett väl utfört arbete och fortsätter hålla hög standard på vattenkvalitet och underhåll i föreningen.

Har du frågor kring provtagningen eller resultatet är du välkommen att kontakta styrelsen.

Stormfällda träd – var försiktiga vid D86/Gård 1

Efter det senaste ovädret har flera träd blåst omkull på baksidan av D86, vid Gård 1 i skogspartiet mot lekparken. Området är avspärrat med varningstejp för att minimera risken för olyckor, då det kan vara farligt att vistas i närheten av de fällda träden.

Vi ber alla medlemmar och besökare att respektera avspärrningarna och undvika att använda genvägen förbi området, särskilt till busshållplatsen, tills arbetet är klart och det är säkert igen. Arborist är bokad och arbetet beräknas vara utfört under början av veckan.

Tack för att ni visar hänsyn och hjälper till att hålla området tryggt!

Viktigt om sortering av grovavfall – förebygg brandrisk

Vi vill uppmärksamma alla boende på att det nyligen inträffat två incidenter i Nacka där brand eller rökutveckling uppstått i sopbilar under grovavfallshämtning. Orsaken var felsorterat, brandfarligt avfall som självantänd i lastutrymmet. Lyckligtvis skadades ingen, men händelserna visar hur viktigt det är att sortera avfallet rätt!

Tänk på att följande INTE får slängas i grovavfallskärnen:

- **Batterier** (alla typer)
- **Elavfall** (t.ex. brödrostar, sladdar, lampor)
- **Farligt avfall** (sprayburkar, färgrester, kemikalier, gasbehållare)
- **Textil, förpackningar, bygg- och rivningsavfall, metallskrot eller återanvändbara saker**

Är du osäker på hur något ska sorteras? Använd gärna Nacka vatten och avfalls sorteringsguide eller kontakta deras kundservice för råd.

Lämna elavfall och farligt avfall på närmaste kretsloppscentral

Boo, Älta och Östervik har bemannade kretsloppscentraler, och den mobila kretsloppscentralen besöker olika platser i Nacka. Mer info och aktuella tider hittar du på nackavattenavfall.se.

Tack för att du sorterar rätt – tillsammans förebygger vi brandrisk och bidrar till ett tryggt och hållbart område!

Ny häck och tillfälligt staket – tryggare och grönnare gård

Nu har vi planterat en ny häck längs gångvägen på gården, för att skapa en tydligare gräns mellan gräsytan, gångstråket och lekplatsen. Under tiden häcken växer till sig har vi satt upp ett tillfälligt staket för att skydda de nya plantorna och hindra genvägar över planteringen.

Vi ber alla att visa hänsyn och undvika att gå eller cykla genom den nyplanterade häcken, så att den får bästa möjliga förutsättningar att rota sig och växa. Staketet kommer att tas bort när häcken blivit tillräckligt tät.

Tack för att ni hjälper till att hålla vår gård både grön och trivsam!

Uppdaterad hemsida – hjälp oss göra den ännu bättre!

Vi har nyligen uppdaterat vår hemsida www.nyckeln.se för att göra det enklare för dig som medlem att hitta information och få kontakt med styrelsen. Här hittar du bland annat aktuella nyheter, viktiga dokument, protokoll, kontaktuppgifter och praktisk information om föreningen.

På hemsidan kan du till exempel:

- Ladda ner blanketter och styrdokument
- Få svar på vanliga frågor
- Anmäla fel eller lämna förslag via formulär
- Hålla dig uppdaterad om vad som händer i föreningen

Vi vill gärna veta vad **du** tycker! Saknar du någon funktion eller information? Har du tips på förbättringar? Hör av dig via hemsidans kontaktformulär eller mejla

robert.madloun@nyckeln.se

Tillsammans kan vi utveckla hemsidan till en ännu bättre resurs för alla boende!



- Sortering av grovavfall



PROVSVAR

Slutsvar

WeCanTech AB

Stefan Knutson

Karlavägen 131

195 94 Märsta

Micans nr. L252593

Utförst datum 2025-07-04

Provtyp¹ VVC retur

Provpått¹ Brf Nyckeln

Prov märke¹ VVC UC

Provtagare¹ Stefan Knutson

Provtagningsdatum¹ 2025-06-25 10:15

Provtagningstemp.¹ - °C

Aktionsdatum 2025-06-26 08:45

Analysdatum 2025-06-26 14:55

Provtemperatur

	Resultat	Enhet	Metodreferens
Ankomsttemperatur	18.3	°C	Elavo TH 250 infraröd termometer (±1.5 °C)

Analysresultat

	Resultat	Enhet	Metodreferens
Legionella species*	Ej påvisad	-	ISO 11731:2017(E)

*Adresserad analys

Metodreferens för kvalitativa provresultat kan bero på vilken analysmetod som används.

Resultatet gäller för provet när det ankommit till laboratoriet.

1 = tillägg som beror av kund.

Största analyserade provmängd (mg) 200

Kommentar

< 5 cfu/filter

- Provsvaren gällande legionella



- Ny häck och tillfälligt staket

**BRF Nyckeln**

Start ▾ Om föreningen ▾ För boende ▾ För Spekulanter ▾ Nyheter ▾ Kontakt ▾

Sök:



Välkommen till BRF Nyckeln!
Tryggt, grönt och nära – mitt i Järlaberg

Snabb åtkomst till föreningens tjänster

Här hittar du allt från bokningar till felanmälan och vanliga frågor –
samlat på ett ställe.



Felanmälan
Här kan du göra din felanmälan snabbt
och enkelt.



**bastu, gästlägenhet
eller gårdslokal**
Bokning
Boka tvättid, bastu & gårdslokal.



Kontakta oss
Här hittar du kontaktuppgifter till styrelsen
& föreningen.



Vanliga frågor & Svar
Här hittar du svaren på dina frågor

- Nya Hemsidans Utseende

Vänliga hälsningar,

STYRELSEN

styrelsen@nyckeln.se