



Nyckelnytt – Oktober 2025

Hej grannar,

Här kommer en uppdatering från styrelsen om vad som händer i föreningen just nu.

Sammanställning från extrastämman – 17 september 2025 🏠

Den extra föreningsstämman hölls den 17 september och avslutades 19:46.

Totalt deltog 58 bostadsrätter (41 närvarande och 17 fullmakter).

Gällande postutdelningen röstade majoriteten av stämman för alternativ nr 1, dvs godkänna PostNords förslag – med tillägg om kostnadsansvar.

Vi inväntar nu svar från PostNord om dom går med på att ta kostnadsansvaret.

Gällande nedstängningen av återvinningsstugan röstade majoriteten av stämman för alternativ nr 1, dvs godkänna styrelsen förslag med att stänga ned återvinningsstugan.

Styrelsen kommer nu säga upp alla avtal och låsa ned återvinningsstugan.

Förslaget fick majoritet och beslutades att genomföras.

Övriga frågor – glasåtervinning

En medlem uppmärksammade att glasåtervinningen har flyttats till garagets nedre sida, enligt besked från Nacka kommun och samfälligheten.

Det framfördes även att glasåtervinningen gärna får göras mer lättillgänglig, eventuellt genom att flyttas tillbaka till stugan om det går till rimlig kostnad.

Övrigt:

- Protokollet från extrastämman är signerat och finns tillgängligt i styrelseportalen.
- Frågor som rör samfälligheten ska som tidigare gå via Brf Nyckeln styrelse, som sedan tar det vidare till samfällighetens representanter.

Planering för höststädning 2025 🍂

Kära medlemmar,

Snart är det dags för höststädning i vår förening.

Söndagen den 19 oktober träffas vi på respektive gård klockan 10:00 för att göra fint tillsammans. Vi avslutar dagen med korvgrillning.

Har ni några tankar eller idéer på vad vi kan förbättra på gårdarna?

Skicka gärna in era synpunkter till styrelsen@nyckeln.se.

Stopp i sopnedkastet igen – nu uppe i över 23 000 kronor i kostnader! 🚫

Vi har tyvärr haft ännu ett stopp i vårt sopnedkast, denna gång på Diligensvägen 72.

Någon har slängt ned bräddor, vilket orsakade ett stopp i lagringsventilen.

Åtgärden krävde utryckning av Envac och kostade 6 380 kronor.

Tillsammans med det tidigare stoppet under sommaren – som gick på cirka 17 000 kronor – har föreningen nu fått betala över 23 000 kronor på bara några månader.

Detta är pengar som annars hade kunnat användas till förbättringar i området, så vi vill verkligen understryka vikten av att endast hushållsavfall får slängas i sopnedkasten.

Allt annat – till exempel möbler, bräddor, kartonger eller större föremål – ska lämnas i grovsoprummet vid garaget.

Leverantörskatalog på hemsidan 🛠️

Vi har nu publicerat vår leverantörskatalog på hemsidan där du hittar kontaktuppgifter till företag som föreningen anlitat tidigare, till exempel VVS, el, bygg, städ och flytt.

Länk: www.nyckeln.se/business-directory/

Katalogen fylls på löpande, så har du tips på bra leverantörer – hör gärna av dig till styrelsen!

Luftfilter

Styrelsen har luftfilter tillgängliga för utdelning.

Behöver du nya filter? Hör av dig till oss så lämnar vi dem vid dörrhandtaget eller i brevlådan.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i Brf Nyckeln

 styrelsen@nyckeln.se

 www.nyckeln.se