

Byggprojektet drar igång – Tak- och fasadarbeten

Mellan den **24 juni och 15 augusti** kommer omfattande tak- och fasadarbeten att utföras på vår fastighet av entreprenören *Tak Compagniet Sverige AB*. Syftet är att säkerställa fastighetens långsiktiga hållbarhet genom takbyte, målning och omfogning av fasaden.

Arbetstiderna kommer normalt att vara:

- **Vardagar:** Kl. 07:00 – 18:00
- **Lördagar:** Kl. 10:00 – 15:00
- Viss buller och vibrationer kommer tyvärr att förekomma under dessa tider.

VIKTIGA FÖRBEREDELSE – MÅSTE GÖRAS INNAN DEN 6 JULI

Byggställningar kommer inom kort att börja monteras runt fastigheten. För att arbetet ska kunna genomföras måste följande vara åtgärdat av samtliga medlemmar **senast måndagen den 6 juli**:

1. Rensning av buskage, uteplatser och cyklar

Företaget Atermon kommer att utföra röjningsarbete runt husen för att göra plats för ställningar och målning. Generellt kommer de att frigöra cirka 1 meter i våra buskage utifrån fasaderna.

Röjningsarbetet sker etappvis per huskropp enligt följande tidsplan:

- **D30–D34:** Röjs redan imorgon (torsdag 25/6).
- **D2–D4:** Tas i början av augusti.

Här nedanför ser ni kartorna över vilka zoner och specifika ytor på Gård 6 som berörs:



Kartan visar de röda zoner längs fasaderna där Atermon kommer att röja i buskagen för ställningsbygge och målning.



Denna Google Maps-bild visar exakt vilka specifika uteplatser och ytor på Gård 6 (markerade i rött) som berörda medlemmar måste tömma helt på cyklar, möbler och andra tillhörigheter.

Här är konkreta exempel på hur det ser ut på de uteplatser, buskage och cykelställ som **måste tömmas helt och röjas undan** så att ställningsbygget och fasadbytet kan ske:



Samtliga möbler, krukor, grillar, dynboxar, parasoll och växter på dessa uteplatser måste flyttas bort från fasaden och trädäcken så att byggställningar kan monteras fritt.



Cyklar som står parkerade i ställen direkt intill fasaderna (t.ex. vid port 2 och port 4) måste flyttas under byggtiden då dessa ytor spärras av för ställningsbygget.

2. Tömning av balkonger och uteplatser (Senast 6 juli)

Alla balkonger och uteplatser **måste tömmas helt** på möbler, grillar, blomkrukor och andra lösa föremål eftersom målarna behöver fri tillgång.

- **Viktigt:** Inget får lämnas kvar eller hängas upp på väggarna.
- **Inglasade balkonger:** Du som har inglasad balkong **måste öppna upp fönstren** så att hantverkarna kan ta sig in på balkongen via byggställningen.

3. Täckning av takförråd (Senast 6 juli)

För att skydda dina tillhörigheter mot byggdamm måste du se till att täcka in ditt takförråd. Styrelsen har köpt in **täckplast och tejp** som kommer finnas utställt i förrådsgången. Det kommer bli fritt fram att gå och hämta det du behöver för att plasta in dina saker.

⚠ Observera att föreningen inte tar något ansvar för om något blir skadat eller försvinner under byggtiden.

Säkerhet och risk för inbrott

Tänk på att fastigheten nu är en byggarbetsplats. Byggställningar innebär tyvärr också en **ökad inbrottsrisk**, då det blir lättare att ta sig upp till fönster och balkonger.

- **Håll fönster och balkongdörrar stängda** under hela tiden ställningarna är uppe (och särskilt när arbete pågår nära dig).
- Respektera alla avspärningar på marken och håll extra uppsikt över barn och husdjur. Vistas inte på balkongen när arbete sker direkt ovanför.

Lokalen på 5 stängs – Bokningar flyttas

Byggentreprenören kommer att behöva använda lokalen och bastun på D5 som sin personalyta under hela byggprojektet. Detta innebär att **alla befintliga bokningar har flyttats till lokalen på den andra gården.**

Följande medlemmar är berörda av flytten:

- **Erika W. & Christian W. (D16):** 26–27 juni
- **Barbara G. (D50):** 28 juni
- **Dávid T. (D34):** 12 juli
- **Adam C. (D24):** 25 juli
- **Gisela R. (D72)**

Uppdatering gällande PostNord och fastighetsboxar

Arbetet med PostNord rullar på i full fart. Status just nu är att alla offerter för de nya postboxarna är klara och PostNord har hanterat och godkänt våra valda platser för boxarna. Det absolut sista steget vi väntar på nu är ett slutgiltigt godkännande av själva postboxarna innan installationen kan ske.

Löpande information på hemsidan

Jag kommer att uppdatera föreningens hemsida kontinuerligt under hela renoveringen. Gå gärna in där med jämna mellanrum för att följa hur detta stora projekt går och för att hålla er uppdaterade.

Vi tackar på förhand för ert samarbete, ert tålamod och er förståelse under denna intensiva renoveringsperiod!

Ha en fortsatt underbar sommar!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Nyckeln