

Nyckelnytt – Augusti 2026

"Jag suger i mig sommaren som ett litet vilddjur suger mjölk, så att jag har något att leva på när vintern kommer!" som Ronja Rövardotter så klokt utbrister.

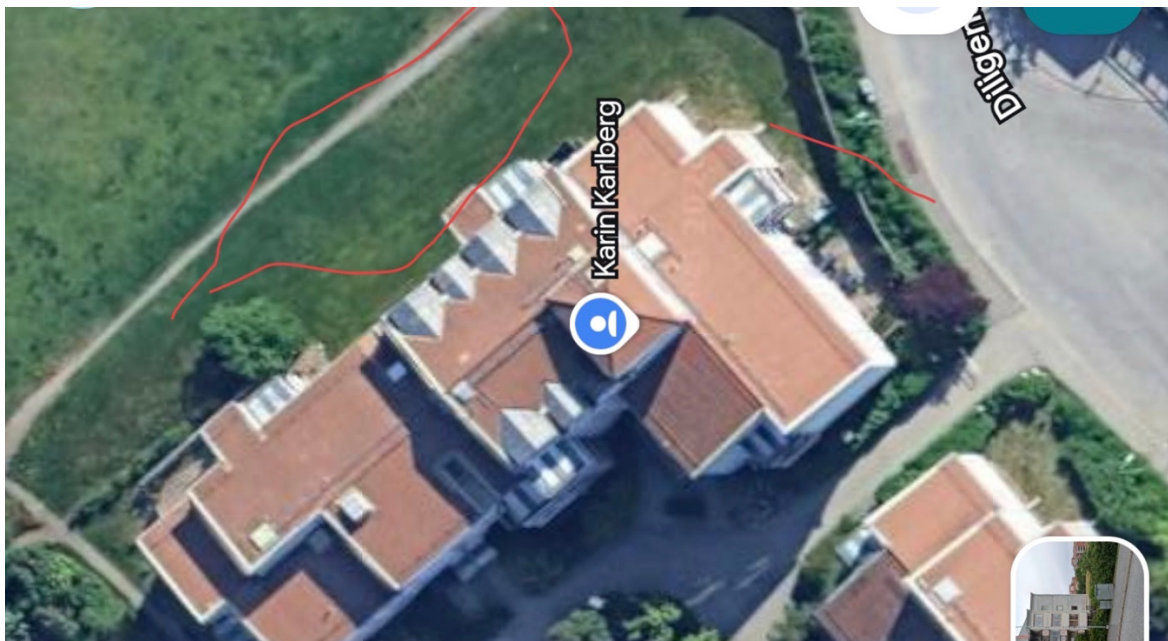
Vi hoppas att ni alla har haft en alldeles underbar, solig och avkopplande sommar fylld med energi! Varmt välkomna tillbaka till vardagen och gemenskapen här i föreningen. Hösten smyger sig sakta på, och här kommer en uppdatering om allt som händer hos oss i BRF Nyckeln under sensommaren.

Tak- och fasadrenovering (Tak Compagniet Sverige AB)

Underhållsarbetet fortsätter för fullt:

- **Diligensvägen 30–34:** Arbetet är i slutfasen.
- **Diligensvägen 2–4:** Tak- och fasadarbetet pågår och beräknas vara klart den 30 september.
- **Diligensvägen 38–40:** Ställningsbygge påbörjas nu, fasadarbete sker under augusti–september och takarbetet startar i slutet av september (pågår i ca 4 veckor).
- **Viktigt – Flytta cyklar (D38 & D40):** Alla cyklar som står parkerade utanför Diligensvägen 38 och 40 måste flyttas omgående så att ställningsarbetet kan fortsätta obehindrat.
- **Plast och tejp till vindsförråd:** Föreningen har köpt in mer skyddsplast och tejp. Detta finns att hämta i Diligensvägen 38 och 40 vid vindsförråden för er som behöver täcka över era saker inför takarbetet.
- **Förvaring av utemöbler & balkongsäkerhet:** Töm balkonger och uteplatser på möbler, krukor och lösa föremål. Om du har fullt i lägenhet/förråd och behöver tillfällig plats för dina utemöbler, se anvisad yta på bifogad översiktskarta. Håll fönster och dörrar stängda vid arbete i närheten.
- **Arbetstider:** Vardagar kl. 07:00–18:00 samt lördagar kl. 10:00–15:00. Buller kan förekomma periodvis.





Något trevligt i kikaren?

Ryktena säger att när tak- och fasadarbetena börjar bli helt färdigställda på våra gårdar... ja, då finns det en mycket god anledning att samlas hela föreningen, skåla och fira lite tillsammans! Håll utkik framöver, kanske kan det sammanfalla fint med höstens aktiviteter.

Strikt förbud mot att klättra på byggställningarna

Vi vill påminna om att det råder absolut förbud mot att vistas eller klättra på byggställningarna. Detta medför allvarlig olycksrisk och skapar otrygghet. Vi ber alla föräldrar att ta ett extra samtal med barn och ungdomar om farorna och reglerna.

Tak- och fasadunderhåll för radhusen

- **Planering för radhusen:** Styrelsen har fått in frågor gällande när tak- och fasadarbetet drar i gång för radhusen. Detta underhåll är inplanerat att genomföras under **2027**. Vi återkommer med en mer detaljerad tidsplan när det närmar sig.

Kommande driftstörningar gällande Vatten & Värme

- **Nacka Vatten och Avfall (Natten till onsdag 2 september, kl. 01:00–05:00):**

Underhållsarbete på ledningsnätet i Jarlaberg kan medföra tryckfall eller korta totala avbrott (upp till ca 15 minuter åt gången). Tappa gärna upp lite dricksvatten innan. När vattnet kommer tillbaka kan det vara missfärgat; spola kallvatten i några minuter tills det rinner helt klart och var försiktig med vit/känslig klädtvätt direkt efteråt.

- **Stockholm Exergi: Värme och varmvatten (Tisdag 8 september, kl. 08:00–14:00):**

Underhållsarbete vid undercentralen på Diligensvägen 70 innebär att värme och varmvatten stängs av för samtliga boende under denna tid. Kallvatten fungerar som vanligt. Tappa gärna upp varmvatten i termos innan kl. 08:00.

Nya fastighetsboxar – Leverans i september

- **Försening:** Leveransen har blivit något försenad och beräknas nu anlända i mitten av september.
- **Konsten får sitta kvar:** Efter en extra avstämning visar det sig att de nya postboxarna får plats utan att vi behöver montera ned tavlorna i entréerna. Konsten får därmed hänga kvar precis som vanligt.

Hissreparation på Diligensvägen 38

Reparation av hissen på Diligensvägen 38 (byte av skadad hydraulslang) har beställts hos Trygga Hiss och åtgärdas så snart som möjligt.

Vill du hjälpa till? Städansvarig för våra föreningslokaler sökes!

Föreningen söker en engagerad medlem som vill hjälpa till att kontrollera städningen i våra gemensamma lokaler efter uthyrningar. Är du intresserad eller vill veta mer om vad uppdraget innebär? Hör av dig till styrelsen via e-post!

Snart 50 prenumeranter på hemsidan – missa inga nyheter!

Vi närmar oss milstolpen 50 prenumeranter på hemsidan – superkul! Medan Nyckelnytt sammanfattas en gång i månaden, uppdateras hemsidan betydligt oftare med löpande driftnyheter och aktuell information. Genom att registrera dig under "Prenumerera på nyckelnytt" på hemsidan får du ett mejl direkt så fort något nytt publiceras.

Vid frågor är ni som alltid välkomna att kontakta styrelsen på styrelsen@nyckeln.se. Vi önskar er en fortsatt härlig sensommar!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen, BRF Nyckeln