Nyckelnytt – September 2026

”Nu är det höst i Mattisskogen. Luften är så klar att man kan dricka den som källvatten, och träden brinner av gult och rött!”

Hösten har på allvar svept in över Jarlaberg med krispiga morgnar, frisk luft och lövverk som sprakar i rött och guld. Samtidigt som vi drar på oss tjockare tröjor och gör oss redo för årets mörkare månader är det full fart och hög aktivitet i föreningen. Stora projekt har nått efterlängtade milstolpar, och vi har mycket spännande på gång inför vintern. Här kommer en samlad genomgång av de senaste händelserna och viktig information till alla boende i BRF Nyckeln.

1. De nya postboxarna är på plats och posten delas ut! 🎉

Efter en intensiv installationsperiod har vi äntligen nått i mål med våra nya fastighetsboxar i entréerna!

- **Godkännande och drift:** PostNord har nu genomfört sin slutbesiktning och gett anläggningen grönt ljus. Det innebär att den ordinarie postutdelningen är igång för fullt och all post som tillfälligt samlats på PostNords terminal på Vattenverksvägen har körts ut och delats ut i boxarna.
- **Nycklar till boxarna:** Samtliga hushåll ska nu ha fått sina nycklar till respektive box. Har du ännu inte provat låset ber vi dig göra det snarast så att allt fungerar smidigt.
- **Namnskyltar & justeringar:** Eftersom montaget drevs igenom i ett mycket högt tempo för att snabbt få till utdelningen har vissa namn och lägenhetsnummer blivit felskrivna eller saknas. Styrelsen arbetar med löpande rättelser. Om dina uppgifter inte stämmer, skicka ett mejl till styrelsen så tar vi fram en korrekt skylt.

🔗 **Läs mer här:**

- Posten börjar delas ut i våra nya postboxar!

2. Uppdatering: Fasad- och takarbeten på Diligensvägen

Renoveringsarbetet tillsammans med Tak Compagniet Sverige AB rullar på i bra takt enligt plan:

- **Framdrift & etapper:** Arbetena på Diligensvägen 30–34 och 2–4 har nått slutfaserna/avslutats, och entreprenören går nu vidare med nästa etapp i föreningen.
- **Viktigt – Plasta in vindsförråd Diligensvägen 38, 40, 70 och 72**
    - I samband med att takarbetena drar igång uppstår risk för nedfallande damm och skräp från innertaket. Boende med **vindsförråd i Diligensvägen 38, 40, 70 och 72 uppmanas därför att täcka över och plasta in sina tillhörigheter noggrant**.
    - Föreningen har köpt in extra **skyddsplast och tejp** som finns att hämta i **Diligensvägen 38, 40, 70 och 72 vid vindsförråden**.

- **Balkongsäkerhet och fönster:** Tänk på att hålla fönster och balkongdörrar stängda under arbetstiderna (vardagar 07:00–18:00 samt lördagar 10:00–15:00) för att slippa slipdamm och buller. Balkonger och uteplatser under byggställningarna ska hållas fria från utemöbler, krukor och lösa föremål.

- **Strikt förbud mot klättring på ställningar:** Vi påminner med emfas om att det råder **totalt förbud mot att vistas på eller klättra i byggställningarna**. Detta medför livsfara och stor olycksrisk. Vänligen ta ett extra samtal hemma med barn och ungdomar om farorna och reglerna.

🔗 **Läs hela uppdateringen här:** Uppdatering kring fasadarbeten och renoveringar på Diligensvägen

3. Dags för höststädning 2026 – Söndag 11 oktober kl. 10.00 🍂

Boka in en trevlig förmiddag med grannarna! Vi samlas på respektive gård **söndagen den 11 oktober kl. 10.00** för att kratta, sopa och göra utemiljön fin inför vintern. När dagens insats är klar bjuder föreningen på grillad korv, fika och tid för gemenskap.

- **Cykelrensning & märkning:** Alla boende som förvarar cyklar i våra utomhusställ eller gemensamma cykelförråd måste se till att cykeln är tydligt uppmärkt med namn och lägenhetsnummer. Cyklar som är trasiga, saknar märkning eller verkar övergivna kommer att forslas bort till förrådet i D34 där de förvaras en tid före slutlig avyttring.
- **Cykelkärror:** De ordinarie cykelförråden är enbart till för tvåhjuliga cyklar. Har du en cykelkärra eller vagn ska den parkeras i det öppna förrådet i D34.
- **Klätterväxter mot fasaderna:** Klättrande vegetation – särskilt murgröna och vildvin – suger sig fast i fasadmaterial och fogar vilket på sikt kan ge allvarliga fuktskador. Se gärna över din uteplats och klipp ner dessa redan nu; annars kommer föreningen att avlägsna växtlighet som klättrar på fasaderna under städdagen.
- **Idéer till utemiljön?** Har du förslag på planteringar, sittgrupper eller trivselsatsningar? Prata med oss i styrelsen under städdagen eller mejla in dina idéer!

🔗 **Läs hela inbjudan här:** Höststädning 2026

4. Ny fastighetsnära avfallshantering (FNI) i Jarlaberg 2026–2027 ♻️

Vårt avfallssystem i området står inför en omfattande och efterlängtad modernisering:

- **Bakgrund:** Den äldre centrala sopsugsanläggningen i samfälligheten är sliten och drabbas allt oftare av driftstopp. Den ska nu fasas ut till förmån för moderna markbehållare.
- **Krav från Nacka Vatten och Avfall:** Senast den **1 januari 2027** träder kraven på fastighetsnära insamling (FNI) i kraft, vilket innebär att alla boende ska kunna källsortera och lämna sitt förpackningsavfall i direkt närhet till bostaden.
- **Nya hämtdagar:** Observera att Nacka Vatten och Avfall infört ändrade körtider och hämtdagar under hösten för mat- och restavfall. Vi återkommer med detaljerad information om placeringen av de nya miljöstationerna allt eftersom projektet rullar vidare.

🔗 **Läs mer via länkarna:**

- Ny fastighetsnära avfallshantering i Jarlaberg
- Viktig information från Nacka Vatten och Avfall – Hösten 2026

5. Tillsammans håller vi tvättstugan trivsam och ren 🌻

Tvättstugan är en av föreningens mest frekvent använda ytor, och med några enkla vanor håller vi den i toppskick för varandra:

- **Torktumlarens luddfilter:** Rengör alltid luddfiltret noga efter varje avslutat pass. Det minskar brandrisken och säkerställer att maskinen torkar effektivt för nästa granne.
- **Tvättmedelsfack och maskiner:** Skölj och torka rent facken från gamla pulver- och sköljmedelsrester så att beläggningar och mögel undviks. Torka även snabbt av maskinernas ovansidor.
- **Golv och allmän ordning:** Sopa av golvet, ta med tomma tvättmedelsförpackningar hem till återvinningen och lämna lokalen i det skick du själv vill hitta den.
- **Tider:** Respektera bokade tvättpass och avsluta i god tid så att nästa granne kan påbörja sin tid utan dröjsmål.

🔗 **Läs artikeln här:** Tillsammans håller vi tvättstugan trivsam! 🌻

6. Tillfällig flytt av busshållplatsen i Jarlaberg från 19 oktober 🚌

Nacka kommun bygger om och rustar upp vändslingan i Jarlaberg under hösten:

- **Tidplan:** Arbetena startar **måndagen den 19 oktober** och beräknas pågå under cirka sex månader.
- **Busslinjer och tillfälliga lägen:** Bussarna på linje **93, 443 och 465** fortsätter att gå enligt ordinarie tidtabell, men stannar vid tillfälliga hållplatser i anslutning till vändplanen. Håll utkik efter skyltningen på plats!
- **Frågor:** Frågor kring själva väg- och markarbetet besvaras av Nacka kommun via växel 08-718 80 00 eller e-post info@nacka.se.



🔗 **Läs hela trafikmeddelandet här:** [Tillfällig flytt av busshållplatsen i Jarlaberg]

7. Nya och striktare städrutiner för våra gemensamma lokaler 🧹

För att säkerställa att våra gemensamma lokaler alltid hålls i ett fint och trivsamt skick inför nästa hyresgäst inför styrelsen en ny, striktare rutin och utökad kontroll av städningen efter uthyrningar.

- **Vid bristfällig städning:** Den medlem som hyr lokalen ansvarar alltid för att städa noggrant efter sig. Sköts inte städningen skickas föreningens städbolag dit för att återställa lokalen, och hela städkostnaden på **1 500 kr** kommer då att debiteras den hyrande medlemmen i form av en tilläggsavgift.
- **Mer information på gång:** Mer detaljerad information om den uppdaterade rutinen, checklistor och hur kontrollerna går till kommer att publiceras på hemsidan under de kommande veckorna.

Prenumerera på nyheter direkt från hemsidan

Missa inga driftstörningar, kallelser eller viktiga datum! Nyckelnytt samlar månadens stora händelser, men brådskande driftinformation och löpande nyheter läggs alltid upp först på föreningens hemsida (www.nyckeln.se). Gå längst ned under *”Precis flytta in? ”* och fyll i din e-postadress för att få uppdateringar i realtid.





Vid frågor eller funderingar når ni styrelsen som vanligt på **styrelsen@nyckeln.se**.

Vi ser fram emot att träffas på höststädningen söndagen den 11 oktober!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen, BRF Nyckeln